

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 10 кор. _____ ул. (пер.) Дружбе
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1992-1995г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 6
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Каледина В.Н.
Общественный совет дома - председатель Жуков В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требует</u>
2	Стены	<u>не удовл (промерзание торцевых стен)</u>		<u>треб. ремонт</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.2. межпанельные швы	—	—	—
	3.3. цоколь	<u>не удовл (окраена штукатурка)</u>	<u>330</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>не удовл (разруш. кв. на балк. плиты, огол. арматура)</u>	<u>1</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требует
5	Отмостка	не удовл (подвал подешел. слоя, отсу тсв. недремет. покр)	190м ²	требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>мзв</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл <i>кв 38</i> ветхое покрытие — — удовл.	— 5м ² 1294,4 м ²	— технич. ремонт Треб. кап. р-м Треб. нр-м 2м ²
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл. удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовл (подвергн. корро) не удовл.	30 м/м 9 м/м	Техн. не испр. соот Треб. замена
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл —	ф20 - 46 м ф15 - 2 м	Техн. испр соот Техн. испр. соот Техн. не испр соот.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовл не удовл.	40 м/м ф25 - 5 м ф15 - 4 м	Треб. замена. Треб. замена.

12	Система канализации	удовл.		ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. ревизия поэтажных щитов включен в краткосрочную программу до 18.06.2018. ремонт си-лов электрооборудования.		
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл.		ремонт не требуется
16	Прочие работы корога	выбрана целая стена.	Г.н.	требуется ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

Ольга
Валерия

Г.Е.Родина
(Валерия) В.Н.